

2009 Owners Association Operating Budget
1701 15th Street, Boulder, CO 80302

OA Expenses: \$ 3.39

Prepared By: The Hart Team
as of June 1, 2009

GENERAL EXPENSES:														TOTALS	per Sq Ft	per Month	
Account	Notes	Jan	Feb	Mar	April	May	June	July	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec				
Insurance		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
General C&L		\$ 5,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Flood		\$ 3,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
D&O		\$ 1,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Management / Admin		\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00
Professional Fees		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Accounting		\$ -	\$ -	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Legal		\$ 0.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Property Taxes		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Repairs & Maintenance		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Flood Protection Inspection and Maint.		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
General Maintenance		\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00
Landscaping		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Pest Control		\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Sidewalk Washing		\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Snow Removal		\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Utilities		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Fire Monitoring (2 lines)		\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
Gas & Electricity		\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00
Recycling		\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
Trash		\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00
Water & Sewer		\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00
Capital Reserve		\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00
TOTAL GENERAL EXPENSES:		\$ 11,285.00	\$ 2,535.00	\$ 3,035.00	\$ 3,135.00	\$ 2,435.00	\$ 2,185.00	\$ 2,185.00	\$ 2,435.00	\$ 2,185.00	\$ 2,385.00	\$ 2,835.00	\$ 3,285.00	\$ 39,920.00	\$ 2.25	\$ 3,326.67	\$ 3.35

COMMERCIAL EXPENSES:														TOTALS	per Sq Ft	per Month	
Account	Notes	Jan.	Feb	Mar	Apr	May	June	July	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec				
Janitorial		\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00
Repairs & Maintenance		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1st Floor Window Washing		\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
General Maintenance		\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00
Capital Reserve		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL COMMERCIAL EXPENSES:		\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 700.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 700.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 700.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 700.00	\$ 5,200.00	\$ 1.27	\$ 433.33	\$ 3.53

RESIDENTIAL EXPENSES:														TOTALS	per Sq Ft	per Month	
Account	Notes	Jan.	Feb	Mar	Apr	May	June	July	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec				
Janitorial		\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00
Plant Maintenance		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Corridor / Lobby		\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00
Zen Garden		\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00
Repairs & Maintenance		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2nd/3rd Floor Window Washing - Zen		\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Elevator Phone / Intercom		\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00
Elevator Repairs & Maintenance		\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Garage Maintenance		\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00
General Maintenance		\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00
HVAC		\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Security		\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00
Capital Reserve		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL RESIDENTIAL EXPENSES:		\$ 1,805.00	\$ 905.00	\$ 1,055.00	\$ 1,805.00	\$ 905.00	\$ 1,055.00	\$ 1,805.00	\$ 905.00	\$ 1,055.00	\$ 1,805.00	\$ 905.00	\$ 1,055.00	\$ 15,060.00	\$ 1.10	\$ 1,255.00	\$ 3.53

OWNERS ASSOCIATION FEES:														TOTALS	per Sq Ft	per Month	
Suite	Sq Ft	Owner	Jan	Feb	Mar	April	May	June	July	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec			
A	2,286		\$ 1,822.33	\$ 494.79	\$ 783.40	\$ 572.11	\$ 481.91	\$ 673.86	\$ 449.69	\$ 481.91	\$ 673.86	\$ 475.46	\$ 533.45	\$ 815.61	\$ 8,058.39	\$ 3.53	\$ 671.53
B	1,356		\$ 962.33	\$ 293.50	\$ 464.69	\$ 339.36	\$ 285.86	\$ 399.72	\$ 266.75	\$ 285.86	\$ 399.72	\$ 282.03	\$ 316.43	\$ 483.80	\$ 4,790.04	\$ 3.53	\$ 398.34
C	437		\$ 310.13	\$ 94.59	\$ 149.76	\$ 109.37	\$ 92.12	\$ 128.82	\$ 85.96	\$ 92.12	\$ 128.82	\$ 90.89	\$ 101.98	\$ 155.92	\$ 1,540.47	\$ 3.53	\$ 128.37
201	2,092		\$ 1,607.20	\$ 437.53	\$ 519.46	\$ 646.11	\$ 425.74	\$ 419.23	\$ 534.08	\$ 425.74	\$ 419.23	\$ 557.66	\$ 472.91	\$ 548.94	\$ 7,013.83	\$ 3.35	\$ 584.49
202	1,972		\$ 1,515.01	\$ 412.43	\$ 489.67	\$ 609.05	\$ 401.32	\$ 395.18	\$ 503.44	\$ 401.32	\$ 395.18	\$ 525.68	\$ 445.78	\$ 517.46	\$ 6,611.51	\$ 3.35	\$ 550.96
203	1,876		\$ 1,441.26	\$ 392.35	\$ 465.83	\$ 579.40	\$ 381.78	\$ 375.94	\$ 478.94	\$ 381.78	\$ 375.94	\$ 500.09	\$ 424.08	\$ 492.27	\$ 6,289.65	\$ 3.35	\$ 524.14
204	2,083		\$ 1,600.29	\$ 435.65	\$ 517.23	\$ 643.33	\$ 423.91	\$ 531.78	\$ 417.42	\$ 423.91	\$ 417.42	\$ 555.27	\$ 470.87	\$ 546.58	\$ 6,983.65	\$ 3.35	\$ 581.97
301	3,006		\$ 2,309.39	\$ 628.69	\$ 746.42	\$ 928.39	\$ 611.74	\$ 602.39	\$ 767.42	\$ 611.74	\$ 602.39	\$ 801.31	\$ 679.52	\$ 788.78	\$ 10,078.19	\$ 3.35	\$ 839.85
302	2,632		\$ 2,022.06	\$ 550.47	\$ 653.55	\$ 812.89	\$ 535.63	\$ 527.44	\$ 671.94	\$ 535.63	\$ 527.44	\$ 701.61	\$ 594.98	\$ 690.64	\$ 8,824.28	\$ 3.35	\$ 735.36
Total OA Fees	17,740		\$ 13,390.00	\$ 3,740.00	\$ 4,790.00	\$ 5,240.00	\$ 3,640.00	\$ 3,940.00	\$ 4,290.00	\$ 3,640.00	\$ 3,940.00	\$ 4,490.00	\$ 4,040.00	\$ 5,040.00	\$ 60,180.00	\$ 3.39	\$ 5,015.00

GENERAL FEES:														TOTALS	per Sq Ft	per Month	
Suite	Sq Ft	Owner	Jan	Feb	Mar	April	May	June	July	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec			
A	2,286		\$ 1,454.20	\$ 326.66	\$ 391.09	\$ 403.98	\$ 313.78	\$ 281.56	\$ 281.56	\$ 313.78	\$ 281.56	\$ 307.33	\$ 365.32	\$ 423.31	\$ 5,144.14	\$ 2.25	\$ 428.68
B	1,356		\$ 862.60	\$ 193.77	\$ 231.99	\$ 239.63	\$ 186.13	\$ 167.02	\$ 167.02	\$ 186.13	\$ 167.02	\$ 182.30	\$ 216.70	\$			